

Naturejendom med skov og mose ved Skalbjerger sælges

En naturejendom med en mose på ca 10.946 m² og en skov på ca 19.840 m² sælges samlet eller delt.

Hele ejendommen er på knap 5,3 ha, og den ligger som en del af et langstrakt skov- og moseområde, ned til brænde Å, der strækker sig fra Tommerup til Årup.

Bebyggelsen består af renoveret stuehus og renoveret/genopført staldbygning. I alt med 158 m² boligareal og 350 m² erhvervsareal fordelt på 3 bygninger. Alle installationer er udskiftet i forbindelse med renovationen.

Mosen er med små vandhuller og pilekrat med en lysning. Jagtmæssigt kan man gå efter rådyr, ænder, gæs, duer og fasaner.

Skoven er smukt kuperet, jagtmæssigt mest til rådyr.

Pris mose kr. 90.000 kr.

Pris skov kr. 235.000 kr.

Pris hele ejendommen 1.975.000 kr.

Mose: del af matr. Nr. 10i Skalbjerger by, areal 10.946 m²

Skov: matr. Nr. 10ø Skalbjerger by areal 19.840 m²

Hvis De er interesseret i at erhverve denne ejendom, skov eller mose, eller ønsker yderligere oplysninger, kan de henvende dem til;

Skovdyrkerforeningen Fyn

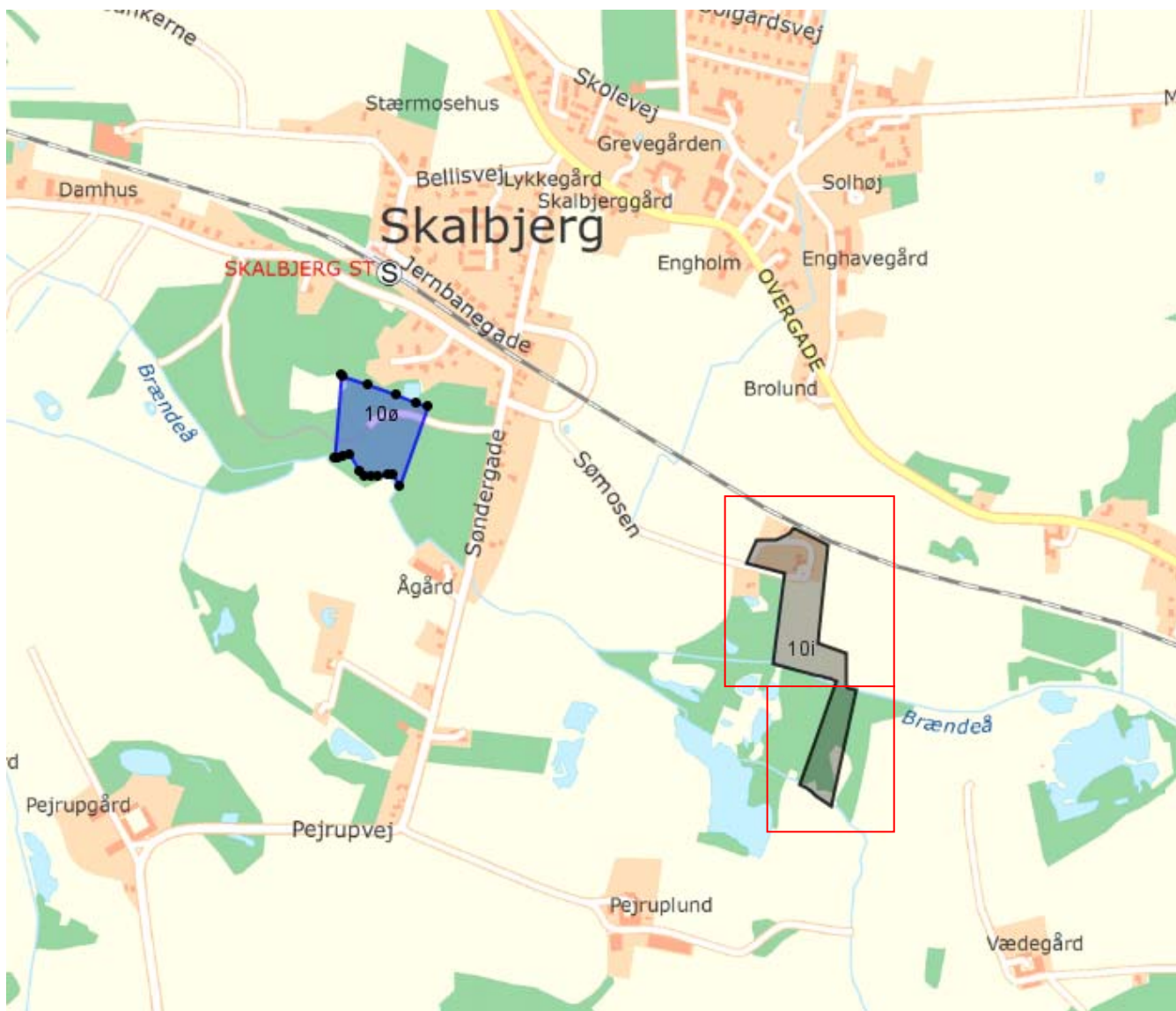
att. Per Christensen

Lombjergervej 1

5750 Ringe

tlf. 6362 1673

pcc@skovdyrkerne.dk



Landbrugsejendom

Matr.nr.	Areal m ²	Vejareal m ²	Vandareal m ²	F	Journalnr.	Ændringsdato
Skalborg By, Vissenbjerg (331664)						
10ø	19840	0	0 m ²		U2004/03611	19-aug-2004
	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst					
	Dette matr.nr. er fredskov 19840 m²					
10i	32888	884	0 m ²		U2006/00559	04-maj-2006
	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst					

I alt: **2** matr.nr(e) med et samlet areal på: **52728** m²

Luftfoto fra 2008 og 2009 af mosen med og uden blade på løvtræerne





Luftfoto fra 2008 og
2009 af skoven med og
uden blade på
løvtræerne





Ejendomsvurdering 2008

Detaljerede vurderingsoplysninger

Adresse:	SØMOSEN 3 , 5492 VISSENBJERG		
Vurderingsår:	2008		
Kommune:	ASSENS	Ejendomsnr.:	16083
Vurderingskreds:	VISSENBJERG	Lejligheds antal:	1
Benyttelse:	Bebygget landbrug	Grundareal:	52.728
Matrikel:	10 I , SKALBJERG BY, VI	Grundværdi:	246.200
Ejendomsværdi:	1.400.000		